

CỤC THADS TP-CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 404/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 193/2023/QĐST-DS ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 460/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 270624/CT-SP ngày 24/6/2024 của Cty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 180/TB-ĐGPTĐT ngày 10/6/2025 của Cty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản bán đấu giá là:

1/- Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở & tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 650877, số vào sổ cấp GCN CS06984, tại thửa 76, tờ bản đồ số 16, diện tích 356.8m², loại đất trồng CLN (Có 277.1m² trong HLAT lưới điện 110kv),

2/- Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở & tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 650878, số vào sổ cấp GCN CS06985, tại thửa 262, tờ bản đồ số 16, diện tích 500m², loại đất trồng CLN (Có 27.1m² trong HLAT lưới điện 110kv);

3/- Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở & tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 650879, số vào sổ cấp GCN CS06986, tại thửa 264, tờ bản đồ số 16, diện tích 500m² (Có 60.0m² ODT; 302.5m² trong HLAT lưới điện 110kv);

4/- Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở & tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 650880, số vào sổ cấp GCN CS06987, tại thửa 265, tờ bản đồ số 16, diện tích 370,5m², loại đất trồng CLN (Có 101.2m² trong HLAT lưới điện 110kv);

5/- Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở & tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 650890, số vào sổ cấp GCN CS06998, tại thửa 208, tờ bản đồ số 16, diện tích 187.2m² (Có 48.5m² ODT; 138.7m² CLN);

Theo Bản trích đo địa chính số 158/VPĐKĐĐ ngày 06/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Cần Thơ. Tổng diện tích 05 thửa là: 1.914,5m² (Có 108,5m² ODT và 1.806m² CLN, có 707.9m² trong HLAT lưới điện 110kv), đất tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, khu vực 4, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Có giá khởi điểm: **3.593.205.000 đồng** (Ba tỷ năm trăm chín mươi ba triệu hai trăm lẻ năm ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/Hồ sơ. Đặt trước 10%/giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11/7/2025 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Nóc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Thêm